



Prot. 2026/28
Parma, li 26/02/2026

DETERMINA nr.07

Finanziamento infruttifero ai sensi dell'art.2467 del C.C. alla partecipata Area Stazione Spa In liquidazione

PREMESSO CHE

Area Stazione spa in liquidazione, controllata al 100% dalla scrivente società, per il sostenimento dei costi di gestione e delle spese relative alla gestione e dei beni immobili ancora in carico ad Area Stazione ha richiesto un finanziamento di € 50.000,00, giustificando in questo modo i costi ordinari che la società dovrà presumibilmente sostenere nel corso dell'anno 2026 come da dettaglio allegato

Costi di gestione

Manutenzioni ordinarie e straordinarie	
Variazione rimanenze finali	
Lavori di edificazione	
Vigilanza	
Spese tecniche	15.000
Materie di consumo	
Costi esercizi precedenti indeducibili	
Spese telefoniche	0
Utenze (comprese spese condominiali)	600
Servizi diversi (manutenzione attrezzature/assicurazioni/servizi/buoni pasto)	14.000
Commissioni/spese bancarie/postali	400
Service STT	10.000
Affitto locali	0
Licenze utilizzo software	195
Costo del personale	53.000
Consulenze legali e notarili	10.000
Altri compensi professionali	
Servizi amministrativi (consulente fiscale/collaborazione/paghe)	14.560
Collaborazioni occasionali	
Compensi ODVe altri costi professionali	
Compensi consulente privacy	
Collaborazione personale in distacco dal Comune	0
Compenso amministratore/liquidatore	18.200
Compenso sindaci/revisore	37.900
Ammortamenti	275
Oneri diversi di gestione	20.000
Interessi ed altri oneri finanziari	0
Accantonamenti fondo rischi	
Svalutazioni di partecipazioni	
Totale costi	194.130

DATO ATTO CHE

Le risorse finanziarie di Area disponibili ad oggi si attestano a poche migliaia di Euro ed in conformità al piano industriale di STT e soprattutto in conformità con il redigendo piano di ristrutturazione ai sensi dell'art. 57 CCII della controllata, che prevedono espressamente il supporto della controllante anche ai costi di gestione della controllata, nonché alla luce delle



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione, Società a Socio Unico
Direzione e coordinamento: Comune di Parma
Sede: Largo Torello de' Strada 15/a - 43121, Parma;
Tel. +390521031120;
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;
Web-site: www.sttholding.com Posta Elettronica Certificata: amministrazione@pec.sttholding.it

indicazioni operative, contenute nella deliberazione di Consiglio Comunale relativa alla procedura di liquidazione di STT,

Determina

di erogare ad Area Stazione Stu Spa in liquidazione un finanziamento infruttifero per un importo, al momento di 50.00,00 Euro, privo di scadenza, al fine di consentire alla società di far fronte alle proprie obbligazioni ordinarie;

di dare atto che la presente determinazione verrà conservata presso gli archivi della società;

di dare atto anche che tale finanziamento trova adeguata copertura economica.

Il liquidatore

Dott. Thomas Gardelli





Modulo di autorizzazione al pagamento fornitori per STT Holding

Società ordinante

STT Holding in liquidazione

Da BANCA INTESA

Nominativo	Importo	IBAN	Causale
Authority spa in liquidazione	80.000,00	IT80M0313812700000013151915	Finanziamento infruttifero controllata

Totale € 80.000,00
Parma, li 02/03/2026

Visto di liquidazione

Il liquidatore
(Dott. Thomas Gardelli)